

DECYZJA Nr 4/2024

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2022, poz.140/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024r. poz. 572/ po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Orzekam:

o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych na terenie gminy **Grójec** w obrębie **Wola Krobowska** oznaczonych w ewidencji gruntów numerem **120/1 o pow. 0,14ha**, numerem **141 o pow. 0,56ha** i numerem **225 o pow. 0,22ha**

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek opisanych w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Grójec. Jak wynika z treści wniosku i załączonego protokołu z zebrania wiejskiego, działki położone na terenie gminy Grójec w obrębie Wola Krobowska, oznaczone w ewidencji gruntów numerem 120/1 o pow. 0,14ha, numerem 141 o pow. 0,56ha i numerem 225 o pow. 0,22ha były od lat używane do wybierania piachu i żwiru przez mieszkańców.

Przeprowadzone w sprawie postępowanie administracyjne wykazało, co następuje:

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków (200/8/31/64/83) obrębu geodezyjnego Wola Krobowska, gmina Grójec działki oznaczone nr 120/1, 141 i 225 zostały wpisane pod pozycją rejestrową nr 2, a jako władającego gruntem wpisano Wspólnotę wioskową.

W rejestrze ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki pozostają we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Wspólnoty Gruntowej wsi Wola Krobowska.

Ustalono następujący stan faktyczny: działka oznaczona numerem ewidencyjnym 120/1 o powierzchni 0,14ha jest nieużytkiem na którym znajduje się zbiornik wodny, z którego mieszkańcy pobierają wodę do oprysków, natomiast inni spędzają czas na wędkowaniu. Działka numer 141 o pow. 0,56ha była zarośnięta, ale Rada sołecka w ostatnim czasie ją trochę uporządkowała i wykosiła trawy, natomiast działka numer 225 o pow. 0,22ha stanowi nieużytek, który jest zanieczyszczony przeróżnymi śmieciami tj. cegły, styropiany, pralki.

Sołtys wsi Wola Krobowska wystąpił z zapytaniem do Archiwum Państwowego w Radomiu czy znajdują się jakiegokolwiek dokumenty w zasobie Archiwum potwierdzające istnienie Wspólnoty gruntowej wsi Wola Krobowska.

W odpowiedzi pismem z dnia 13.09.2024r. Archiwum Państwowe w Radomiu poinformowało, iż nie odnaleziono jakichkolwiek dokumentów dotyczących ww. wspólnoty oraz zaznaczono, że nie została ona wymieniona w zbiorczym zestawieniu zatytułowanym „ Informacja dot. aktualnego stanu gruntów wspólnot gruntowych położonych na terenie woj. radomskiego na 1988rok.” Podobnym negatywnym wynikiem zakończyła się kwerenda przeprowadzona w jednostce o sygn. 22/566 z tego samego zespołu zatytułowanej „ Wspólnoty gruntowe” z lat 1991-1994. W jednostce nie odnaleziono dokumentacji dotyczącej wspólnoty wsi Wola Krobowska.

Mieszkańcy wsi Wola Krobowska oświadczyli, że działki te faktycznie były

użytkowane wspólnie przez mieszkańców oraz do dnia dzisiejszego mieszkańcy użytkują ww. grunty do różnych celów tj. pobieranie wody do oprysków, wędkowanie, czy wybieranie piachu i żwiru. Nieruchomości te służą ogółowi mieszkańców w sposób ogólnodostępny, według indywidualnych potrzeb.

Ww. działki były przekazane przed dniem 5 lipca 1963r. do korzystania i użytkowania na cele publiczne. Zgromadzone w sprawie materiały dowodowe jednoznacznie potwierdzają, że działki nie stanowiły wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust.2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U z 1962r, Nr 64, poz. 303 ze zm.).

W rozporządzeniu tym w §1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z rozporządzeniem za mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiły majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r.

Decyzje o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny.

W oparciu o zebrane materiały dowodowe wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Wola Krobowska, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działki położone na terenie gminy Grójec w obrębie Wola Krobowska oznaczone w ewidencji gruntów numerami 120/1 o pow. 0,14ha, 141 o pow. 0,56ha i 225 o pow. 0,22ha stanowią mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Wola Krobowska i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO
Anna Wysztyńska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
Pouczenie I NIERUCHOMOŚCI



Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Wola Krobowska oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec oraz w Starostwie Powiatowym w Grójcu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. P. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Wola Krobowska - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej –art. 2 ust.1 pkt. 1 li. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 2111).